



Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Brf Mörbyskogen 3

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är en lagstadgad besiktning som säkerställer att fastighetens ventilationssystem fungerar korrekt och ger ett bra inomhusklimat. Vid kontrollen granskas bland annat att luftflödena är rätt inställda och att systemet uppfyller gällande krav. I samband med det nyligen genomförda fönsterbytet, där nya friskluftsventiler har installerats, genomförs nu en OVK. Syftet är att säkerställa att ventilationen fungerar som avsett med de nya förutsättningarna.

Arbetet påbörjas med rengöring av ventilationsdon och kanaler **vecka 43** och genomförs portvis.

Entreprenören kommer att dela ut separat avisering med datum för just din lägenhet

Föreningen har anlitat **Wahlings installationsservice AB** för att genomföra den obligatoriska ventilationskontrollen. Arbetet kräver tillträde till samtliga lägenheter eftersom ventilationsdon behöver kontrolleras och mätas. Detaljerad information om exakta datum och tillträdesrutiner samt kontaktuppgifter, skickas ut separat från entreprenören.

Påverkan på boende

Varje lägenhet kommer att behöva besökas vid minst två tillfällen:

Besök 1: Rengöring av ventilationsdon och kanaler.

Besök 2: Inmätning av luftflöden (OVK) samt eventuellt mindre åtgärder.

Tidsperioden mellan besök 1 och 2 (initialt 3 veckor) är för att rengöringen sker först i hela föreningens lägenhetsbestånd och OVKn startar när rengöringen är färdigställd. För de första trapphusen blir tidsperioden mellan besöken ca 3 veckor men minskar efter hand då inmätningen tar kortare tid per lägenhet än rengöringen.

I vissa fall kan kompletterande besök behöva genomföras om större avvikelser eller åtgärdsbehov identifieras under rengöringsfasen. Dessa aviseras då separat av entreprenören.

Vanligt förekommande brister kan exempelvis vara igensatta friskluftsventiler, skadade eller felaktigt monterade ventilationsdon samt köksfläktar som är direktanslutna till ventilationskanalen. Brister som bedöms vara orsakade av lägenhetsinnehavaren bekostas av denne. Om sådana fel uppmärksammas kommer dialog att tas med berörd boende.

Med vänlig hälsning **Projektgruppen i Brf Mörbyskogen 3**

31 augusti 2026